



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 116 Del 13/12/2012	Oggetto: GARA PER APPALTO SERVIZIO PARCHEGGI IN AREE DI SOSTA A PAGAMENTO. DETERMINAZIONI.
---	---

L'anno DUEMILADODICI , il giorno TREDICI , del mese di DICEMBRE , alle ore 17.00 nella sala delle adunanze di questo Comune, si è riunita la Giunta Comunale, convocata a termini di legge nelle persone dei Signori:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:	
<u>REGOLARITA' TECNICA</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	08/11/2012
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT.SSA PANICO MARIA ROSARIA	
<u>REGOLARITA' CONTABILE</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	08/11/2012
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. D'AVERSA COSIMO	

ANTONIO G. COPPOLA
PANICO MARIA ASSUNTA
ELIA GIACOMO
SCOLOZZI ADOLFO
FRACASSO SERGIO

Pres.
S
S
N
S
S

Presenti n.	4	Assenti n.	1
-------------	----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Generale : **DOTT. GIUSEPPE RIZZO**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco **ING. ANTONIO G. COPPOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che è venuto a scadere il rapporto contrattuale posto in essere con la Cooperativa Sociale "Apulia" a r.l. per la gestione del servizio di parcheggio in aree di sosta a pagamento, attualmente assicurato in regime di proroga nelle more di espletamento della gara pubblica;

che è intendimento di questa Amministrazione proseguire nell'affidamento del servizio a Ditta esterna da individuarsi mediante gara;

Visto il D.L. n.138/2011, il quale all'art.4 prevede che ciascun ente di governo locale, nel rispetto dei "principi di concorrenza, di libertà di stabilimento e di libera prestazione dei servizi" debba verificare la realizzabilità di una gestione pienamente concorrenziale dei vari servizi pubblici locali, procedendo quindi a liberalizzare "tutte le attività economiche compatibilmente con le caratteristiche di universalità e accessibilità del servizio", limitando "l'attribuzione di diritti di esclusiva alle ipotesi in cui, in base ad una analisi di mercato, la libera iniziativa economica privata non risulti idonea a garantire un servizio rispondente ai bisogni della comunità";

Atteso che la normativa citata si applica ai Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti, condizione, questa, nella quale ricade il Comune di Tricase;

Considerato:

- che, nel caso di specie, la particolare tipologia del servizio, inerente gli stalli di sosta a pagamento su suolo appartenente al demanio comunale (pubbliche strade e piazze aperte al normale traffico), non consente di ipotizzare l'apertura al mercato in regime di concorrenza, in quanto l'estensione e l'assetto logistico delle aree utilizzabili a parcheggio pubblico con il relativo numero di stalli e il volume di utenza, non garantirebbero un provento economico adeguato tra più soggetti;
- che non è impedita la possibilità per i privati che ne abbiano interesse, proprietari di aree peraltro concretamente localizzate in prossimità delle aree demaniali adibite a parcheggi a pagamento, di realizzare strutture private aventi stessa finalità;
- che, in tal senso, questo Comune si impegna a rendere nota ai soggetti privati eventualmente proprietari di aree, la possibilità di fornire lo stesso servizio (compatibilmente con i limiti di carattere urbanistico-amministrativo), evitando ogni misura discriminatoria suscettibile di dissuadere i potenziali concorrenti dall'ingresso sul mercato per la realizzazione di aree di stazionamento parcheggi;
- che, pertanto, nel caso di specie, si ritiene non vengano messe in atto restrizioni all'accesso e all'esercizio delle professioni e delle attività economiche, come contemplate dal D.L. n.138/2011;

Per tutto quanto sopra:

Ritenuto di dare incarico al Responsabile del Servizio perché avvii la procedura di indizione della gara secondo le direttive che di seguito si indicano:

- **la gara verrà effettuata con procedura aperta** e col sistema dell'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, da intendersi quella che otterrà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica;

- **percentuale** sugli incassi provenienti dall'esazione delle soste non inferiore al 30%;
- **percentuale** sugli incassi provenienti dai proventi contravvenzionali non inferiore al 45%;

- **durata** della concessione del servizio stabilita in anni 10;
- **servizi migliorativi e/o aggiuntivi**: realizzazione a proprie cure e spese di nuove aree di parcheggio e/o di iniziative e progetti volti al miglioramento della viabilità e al decongestionamento del traffico in zone del territorio particolarmente sensibili (marine, centro storico, zona ospedale ecc);
- **obbligo di mantenimento** degli attuali livelli occupazionali con l'impiego di tutto il personale attualmente adibito al servizio e per un monte ore non inferiore.

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art.49 del D.to L.vo n.267/00;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Per quanto in premessa, in conformità di quanto contenuto nelle deliberazioni di C.C. n.47/02 e n.51/02 e nel Capitolato d'oneri che disciplina il servizio, **dare incarico al Responsabile del Servizio perché avvii la procedura per l'indizione della gara** ai fini dell'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi in aree di sosta a pagamento, secondo le seguenti direttive:

- **la gara verrà effettuata con procedura aperta** e col sistema dell'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, da intendersi quella che otterrà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica;

- **percentuale** sugli incassi provenienti dall'esazione delle soste non inferiore al 30%;

- **percentuale** sugli incassi provenienti dai proventi contravvenzionali non inferiore al 45%;

- **durata** della concessione del servizio stabilita in anni10;

- **servizi migliorativi e/o aggiuntivi**: realizzazione a proprie cure e spese di nuove aree di parcheggio e/o di iniziative e progetti volti al miglioramento della viabilità e al decongestionamento del traffico in zone del territorio particolarmente sensibili (marine, centro storico, zona ospedale ecc);

- **obbligo di mantenimento** degli attuali livelli occupazionali con l'impiego di tutto il personale attualmente adibito al servizio e per un monte ore non inferiore.

IL SINDACO

ING. ANTONIO G. COPPOLA

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO
