



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE sessione ordinaria prima convocazione

Atto n. 11 Del 20/03/2014	Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO INDICE ISTAT - DETERMINAZIONI.
--	---

L'anno UEMILAQUATTORDI, il giorno VENTI, del mese di MARZO, alle ore 09.15 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	10/03/2014
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ING. VITO FERRAMOSCA	
REGOLARITA' CONTABILE	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	10/03/2014
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. COSIMO D'AVERSA	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
COPPOLA G. ANTONIO	S
INDINO ROCCO	S
ALFARANO GUERINO	S
→ ARDITO ANTONIO	S
CHIURI FERNANDO ANTONIO	S
DE MARCO PASQUALE	N
DELL'ABATE NUNZIO	N
FORNARO VINCENZO MARIA	S
→ FORTE GIANLUIGI	S
→ GIUDICE TEODORO	S
IANNI ANTONIO	S
MARRA ROCCO	S
NUCCIO ANTONIO	S
SCARASCIA PASQUALE	N
SCARCELLA ANTONIO	N
ZOCCO CARMINE	S
ZOCCO VITO	N

Presenti n.	12	Assenti n.	5
-------------	----	------------	---

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE RIZZO

E' presente il Vice Segretario Generale del Comune Dr. ssa Maria Rosaria PANICO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. INDINO ROCCO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'art. 16 c.9 del DPR 380/01, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, fermo restando che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

- che la Regione Puglia, con l'art. 2 della L.R. 1 febbraio 2007 n° 1, ha stabilito che il costo di costruzione per la nuova edificazione viene confermato, fino a nuovo aggiornamento, in misura pari al costo di costruzione stabilito, con riferimento ai limiti massimi ammissibili per l'edilizia residenziale agevolata;

- che a mente dell'art. 4 c.1 lett.g) della legge 5 agosto 1978, n° 457 (norme per l'edilizia residenziale), con D.G.R. 26 novembre 2008, n° 2268 (*aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia agevolata*), l'importo da applicare per il calcolo del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi a costruire e/o Denuncia di inizio attività (D.I.A.) è stato determinato nella misura di € 646,18/mq

- che con la citata L.R. 1/2007, tra l'altro, la Regione ha dato facoltà ai Comuni di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, i *"criteri di calcolo del contributo relativo al costo di costruzione"* di cui all'allegato "A" della medesima legge regionale, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco;

- Che allo scopo con deliberazione consiliare n° 24 del 26/05/2010 questa Amministrazione ha stabilito per ciò che concerne il coefficiente massimo di correzione relativo all'ubicazione per le parti di territorio comunale comprese nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battigia sino a 5.000 mt, lo stesso posto pari a 1,50 dalla tabella regionale debba essere applicato sino a mt. 300 e cioè per quelle parti di territorio di particolare interesse ambientale tutelato da leggi statali e regionali;

- che, al fine della determinazione degli oneri di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale di Tricase con D.C.C. n° 234 del 19/04/1980, ha approvato le relative tabelle parametriche in attuazione delle LL.RR. 6/79 e 66 /79;

•che per effetto del disposto dell'art. 34 della L.R. n° 6/79 e s.m.i., i costi delle urbanizzazioni sono soggetti ad adeguamento annuale in relazione all'andamento dei costi e compete alla Giunta regionale, entro il 31 marzo di ogni anno, con propria deliberazione, determinare diversamente le percentuali di aumento e/o diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione;

Considerato

- Che per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione la Regione non ha determinato le variazioni percentuali di variazione dei costi, e che l'art. 7 della L.R. n°6 del 08/03/1985, apportando modifiche ed integrazioni alla L.R. 6/79 ha disposto che: *"In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e/o diminuzione di cui all'art. 34 della L.R. 6/79 così come modificata dalla L.R. 66/79, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale"*;
- che l'Amministrazione comunale, con propri atti di consiglio Comunale ha provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, come da ultimo con propria delibera di C.C: n. 22/2012;
- che risulta necessario, in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative in materia, provvedere all'adeguamento in base alle variazioni ISTAT intercorse del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;
- che a tal scopo il Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, ha approntato apposita relazione in data 03/03/2014, contenente le relative tabelle concernenti l'adeguamento in base agli indici ISTAT, in aumento dello 0,38%, dei costi di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, in applicazione della normativa innanzi riportata, e delle precedenti deliberazioni consiliari n° 24 e 25 del 26/05/2010 e 22 del 28/09/2012 portata all'attenzione della seconda Commissione Consiliare nella seduta del 06/03/2014;
- **Ritenuto**, pertanto dare atto di indirizzo ai Responsabili dei Servizi interessati per l'adozione degli atti determinativi concernenti l'adeguamento annuale alle variazioni ISTAT del costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione ai sensi della richiamata normativa di settore e dei precedenti atti deliberativi del Consiglio Comunale, trattandosi di mero adempimento burocratico;

Visto:

- La relazione del responsabile del settore urbanistica ed assetto del territorio del 03/03/2014;
- Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., le leggi regionali 1/2007, 6/79, 66/79 e 6/85; le D.C.C. 24 e 25 del 2010 e D.C.C. n. 22/2012;;

- Il T.U. Enti Locali approvato con D Lgs. N° 267/2000;

Acquisito il seguente parere di regolarità tecnica: *“Il sottoscritto Responsabile del Servizio ing. Vito Ferramosca esaminata la proposta con riferimento al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali, e regolamentari, generali e di settore, alla correttezza e regolarità della procedura, alla correttezza formale nella redazione dell'atto esprime parere favorevole”*;

Acquisito il seguente parere sulla regolarità contabile: *“Il Responsabile dei Servizi Finanziari Dott. Cosimo D'Aversa, esprime parere favorevole”*

Uditi gli interventi che si sono susseguiti come in allegato;

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano su n° 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Fermo restando quanto contenuto negli atti consiliari nn. 24 e 25 del 26/05/2010 e da ultimo nell'atto consiliare n° 22 del 28/09/2012 in merito ai criteri di applicazione della tabella allegata alla L.R. 1/2007, si demanda ai Responsabili dei Servizi interessati l'adozione degli atti determinativi consequenziali e finalizzati al solo adeguamento ISTAT, del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione da prendere a base di calcolo per la determinazione del relativo contributo per il rilascio di permessi a costruire, DIA e/o SCIA, da effettuarsi entro il 31 dicembre di ogni anno a valere per l'annualità successiva;

2. Dare atto che qualora dovessero intervenire nuove disposizioni legislative e/o regolamentari o, ancora, ulteriori esigenze dell'A.C., resta in capo al Consiglio Comunale l'adozione dei provvedimenti consequenziali di competenza in ordine alla variazione degli oneri concessori comunque denominati;

IL CONSIGLIO COMUNALE su proposta del Presidente per la immediata esecutività dell'atto ed a seguito di votazione unanime espressa per alzata di mano su n° 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del TUEL 18 agosto 2000 n° 267;

IL PRESIDENTE

INDINO ROCCO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI TRICASE
CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 MARZO 2014

PUNTO 11 O.D.G. (EX PUNTO 10)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO INDICE ISTAT –
DETERMINAZIONI**

PRESIDENTE – Prego, consigliere Zocco. ...

Procediamo alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

UNANIMITÀ DEI PRESENTI

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività?

VOTAZIONE

UNANIMITÀ DEI PRESENTI



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE sessione ordinaria prima convocazione

Atto n. 12 Del 20/03/2014	Oggetto: COMMERCIO AREE PUBBLICHE - INDIVIDUAZIONE NUOVI POSTEGGI FUORI MERCATO
--	--

L'anno UEMILAQUATTORDI, il giorno **VENTI**, del mese di **MARZO**, alle ore **09.15** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	18/02/2014
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. COSIMO D'AVERSA	
REGOLARITA' CONTABILE	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	18/02/2014
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. COSIMO D'AVERSA	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
COPPOLA G. ANTONIO	S
INDINO ROCCO	S
ALFARANO GUERINO	S
ARDITO ANTONIO	S
CHIURI FERNANDO ANTONIO	S
DE MARCO PASQUALE	N
DELL'ABATE NUNZIO	N
FORNARO VINCENZO MARIA	S
FORTE GIANLUIGI	S
GIUDICE TEODORO	S
IANNI ANTONIO	S
MARRA ROCCO	S
NUCCIO ANTONIO	S
SCARASCIA PASQUALE	N
SCARCELLA ANTONIO	N
ZOCCO CARMINE	S
ZOCCO VITO	N

Presenti n.	12	Assenti n.	5
-------------	-----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. GIUSEPPE RIZZO**

E' presente il Vice Segretario Generale del Comune Dr. ssa **Maria Rosaria PANICO**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. **INDINO ROCCO** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa al punto in oggetto;

Non vi sono richieste di intervento;

Il Presidente invita a procedere alla votazione che da il seguente risultato: Presenti 12, Favorevoli 12;

Il Presidente propone l'immediata esecutività della delibera;

Visto l'esito della votazione : presenti e votanti 12 – favorevoli 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che la materia è disciplinata dalla L.R. n. 18/2001 e pianificata con atto C.C. n. 67 del 29.11.2002 . In tale, piano, nel paragrafo, 3.4 è disciplinata l'attività di commercio su aree pubbliche, i così detti “ **posteggi fuori mercato**”, con l'individuazione delle aree da destinare ad attività commerciale. Ad oggi, gran parte delle predette aree risultano già assegnate, a mezzo bando di evidenza pubblica, e le aree non ancora assegnate, almeno per il momento, non sono considerate economicamente vantaggiose da parte degli operatori del settore;

Preso atto del verbale della commissione attività produttive del 13 febbraio 2014, nel quale si suggerisce di integrare l'elenco delle predette aree mediante la previsione di ulteriori punti, considerati proficui sotto il profilo economico, in particolare: un posto nell'area antistante il campo sportivo di Depressa, un posto in via Olimpica ed un posto nell'area antistante l'ex sede del tribunale;

Preso atto, altresì, di alcune criticità emerse nel corso degli ultimi anni nella gestione di tali concessioni, ed in particolare della circostanza che la realizzazione di chioschi destinati alla somministrazioni di alimenti e bevande (bar, caffetterie, ecc.) richiede investimenti rilevanti da parte del concessionario, anche per ragioni di carattere igienico-sanitario, che portano all'insediamento di strutture non facilmente rimovibili, con la conseguenza di una difficile applicazione delle norme regolamentari, che al contrario prevedono la pronta rimozione degli stessi per sopravvenuto interesse pubblico o per il mancato pagamento del canone;

Tenuto conto di tutto ciò e precisando, quindi, quanto segue: 1) le aree suddette vanno destinate al solo commercio, e non anche all'attività di somministrazione di alimenti e bevande; 2) l'occupazione del suolo può avvenire solo con automezzo o chiosco facilmente rimovibile; 3) l'individuazione esatta dell'area, in caso di uso del solo automezzo, o di automezzo con piccolo banco vendita, deve essere eseguita dal corpo della P.L., in caso di realizzazione di un chiosco precario e facilmente rimovibile dall'Ufficio urbanistico in sede di rilascio del permesso di costruire. Tutto ciò per prevenire le situazioni di criticità che si sono manifestate nel corso degli ultimi anni nella gestione di tali concessioni, le quali, se oggetto di realizzazioni di chioschi da destinare alla somministrazioni, richiedono investimenti rilevanti da parte del concessionario e la realizzazione di strutture non facilmente rimovibili;

Vista la propria delibera n. 67 del 29.11.2002;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/00

DELIBERA

- 1) Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, integrare la delibera di C.C. n. 67 del 29.11.2002 mediante la previsione dei seguenti ulteriori posti fuori mercato:
un posto nell'area antistante il campo sportivo di Depressa, un posto in via Olimpica ed un posto nell'area antistante l'ex sede del tribunale;
- 2) le aree suddette vanno destinate al solo commercio, e non anche all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 3) l'occupazione del suolo può avvenire solo con automezzo o chiosco facilmente rimovibile;
- 4) l'individuazione esatta dell'area, in caso di uso del solo automezzo, o di automezzo con piccolo banco vendita, deve essere eseguita dal corpo della P.L., e, in caso di realizzazione di un chiosco precario e facilmente rimovibile, dall'Ufficio urbanistico in sede di rilascio del permesso di costruire.

IL PRESIDENTE

INDINO ROCCO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI TRICASE
CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 MARZO 2014

PUNTO 12 O.D.G. (EX PUNTO 11)

COMMERCIO AREE PUBBLICHE – INDIVIDUAZIONE NUOVI POSTEGGI FUORI MERCATO

PRESIDENTE – Chi è favorevole?

VOTAZIONE

UNANIMITÀ DEI PRESENTI

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività?

VOTAZIONE

UNANIMITÀ DEI PRESENTI