



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE
sessione ordinaria prima convocazione

Atto n. 22	Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE - ART. 16 CO. 9 DEL D.P.R. 380/01. E LL.RR. 6/79 - 66/79 - 8/95 - DETERMINAZIONI.-
Del 28/09/2012	

L'anno DUEMILADODICI , il giorno VENTOTTO , del mese SETTEMBRE , alle ore 09.40 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:	
<u>REGOLARITA' TECNICA</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	17/09/2012
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
ING. VITO FERRAMOSCA	
<u>REGOLARITA' CONTABILE</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	24/09/2012
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
DOTT. D'AVERSA COSIMO	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
COPPOLA G. ANTONIO	S
INDINO ROCCO	S
ALFARANO GUERINO	S
ARDITO ANTONIO	S
DE MARCO PASQUALE	S
DELL'ABATE NUNZIO	S
FORNARO VINCENZO MARIA	S
FORTE GIANLUIGI	S
GIUDICE TEODORO	S
CHIURI FERNANDO ANTONIO	S
IANNI ANTONIO	S
MARRA ROCCO	S
NUCCIO ANTONIO	S
SCARASCIA PASQUALE	N
SCARCELLA ANTONIO	S
ZOCCO CARMINE	S
ZOCCO VITO	S

Presenti n.	16	Assenti n.	1
-------------	-----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE RIZZO
 E' presente il Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Maria Rosaria PANICO
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. INDINO ROCCO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relazione sull'argomento il consigliere Carmine Zocco Presidente della Seconda commissione consiliare come da intervento in allegato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'art. 16 c.9 del DPR 380/01, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, fermo restando che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

• che la Regione Puglia, con l'art. 2 della L.R. 1 febbraio 2007 n° 1, ha stabilito che il costo di costruzione per la nuova edificazione viene confermato, fino a nuovo aggiornamento, in misura pari al costo di costruzione stabilito, con riferimento ai limiti massimi ammissibili per l'edilizia residenziale agevolata;

• che a mente dell'art. 4 c.1 lett.g) della legge 5 agosto 1978, n° 457 (norme per l'edilizia residenziale), con D.G.R. 26 novembre 2008, n° 2268 (*aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia agevolata*), l'importo da applicare per il calcolo del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi a costruire e/o Denuncia di inizio attività (D.I.A.) è stato determinato nella misura di €646,18/mq

• che con la citata L.R. 1/2007, tra l'altro, la Regione ha dato facoltà ai Comuni di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, i "*criteri di calcolo del contributo relativo al costo di costruzione*" di cui all'allegato "A" della medesima legge regionale, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco;

• che, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale di Tricase con D.C.C. n° 234 del 19/04/1980, ha approvato le relative tabelle parametriche in attuazione delle LL.RR. 6/79 e 66 /79;

• che per effetto del disposto dell'art. 34 della L.R. n° 6/79 e s.m.i., i costi delle urbanizzazioni sono soggetti ad adeguamento annuale in relazione all'andamento dei costi e compete alla Giunta regionale, entro il 31 marzo di ogni anno, con propria deliberazione, determinare diversamente le percentuali di aumento e/o diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione;

Considerato

- Che per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione la Regione non ha determinato le variazioni percentuali di variazione dei costi, e che l'art. 7 della L.R. n°6 del 08/03/1985, ha apportando modifiche ed integrazioni alla L.R. 6/79 ha disposto che: *“In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e/o diminuzione di cui all'art. 34 della L.R. 6/79 così come modificata dalla L.R. 66/79, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale”*;
- che l'Amministrazione comunale, con propri atti di consiglio Comunale ha provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, come da ultimo con propria delibera di C.C: n. 25/2010;
- che risulta opportuno, considerato la vigente normativa ed il tempo intercorso, provvedere all'adeguamento in base alle variazioni ISTAT intercorse del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;
- che a tal scopo il Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, ha approntato apposita relazione in data 19/07/2012, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente le relative tabelle concernenti l'adeguamento dei costi di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, con la quale, in applicazione della normativa innanzi riportata, della D.C.C. n° 24/2010, con riferimento al Costo di Costruzione e alla D.C.C. n. 25/2010 per gli oneri di urbanizzazione, ha quantificato l'adeguamento del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione;
- **Ritenuto**, pertanto di dover adeguare il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., rispettivamente dal periodo giugno 2008 – marzo 2012 e dal periodo dicembre 2008 al marzo 2012 (ultimo dato ISTAT disponibile);

Visto:

- La relazione del responsabile del settore urbanistica ed assetto del territorio del 19/07/2012;
- Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., le leggi regionali 1/2007, 6/79, 66/79 e 6/85; le D.C.C. 24 e 25 del 2010;
- Il parere favorevole in linea tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio interessato;
- Il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio interessato;
- Il parere favorevole a maggioranza espresso dalla 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 10/09/2012;
- Il T.U. Enti Locali approvato con D Lgs. N° 267/2000;

- Uditi gli interventi che si sono susseguiti come in allegato;
- Con voti favorevoli n° 11; voti contrari n° 5 UDC – PDL – INSIEME); espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Fermo restando quanto determinato con l'atto consiliare n° 24/2010 in merito ai criteri di applicazione della tabella allegata alla L.R. 1/2007, si stabilisce, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/01 e dell'art. 2 della L.R. 1/2007, che il costo di costruzione da prendere a base di calcolo per la determinazione del relativo contributo per il rilascio di permessi a costruire, DIA e/o SCIA, è quello indicato nell'apposita tabella di cui alla relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2. **Di adeguare**, per i motivi espressi in narrativa, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, precedentemente adeguati con Delibera di C.C. 25 del 26/05/2010, alla variazione degli indici ISTAT secondo quanto indicato nell'apposita tabella di cui alla relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3. **Di dare atto** che, in conseguenza di ciò, tutte le istanze presentate per il rilascio del permesso a costruire e/o D.I.A. a titolo oneroso, pervenute documentalmente complete, il giorno successivo alla data di esecutività della presente deliberazione, dovranno essere applicate le tabelle parametriche adeguate come dal presente deliberato;

Terminata la votazione dell'argomento il cons. Zocco Carmine, data l'ora tarda, chiede il rinvio degli altri punti all'O. di G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta di rinvio;
- Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA il rinvio al'altra seduta del Consiglio Comunale dei rimanti punti all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

INDINO ROCCO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
