



Bari, 15.10.2012

CORTE DEI CONTI
Procura Regionale
Presso la Sezione Giurisdizionale
Per la Puglia
Via G. Matteotti - 70121 Bari

Comune di TRICASE
Protoc. n° 0016543 del 19/10/2012



0 201200 165432
Tit./Cl./Sottocl. X 10 2

Prot. 8014 - 15.10.12

AL SINDACO
DEL COMUNE DI TRICASE (LE)

AL SEGETARIO GENERALE
DEL COMUNE DI TRICASE (LE)

Istruttoria V. 2148/12/PCN
(da citare in sede di risposta)

OGGETTO: Mancato aggiornamento e riscossione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativamente alle annualità 2007/2011. Costituzione in mora.

In esito ad attività istruttoria esperita dal Comando Nucleo PT della Guardia di Finanza di Lecce - Sezione Tutela Spesa Pubblica - è emersa un'ipotesi di danno erariale scaturente dal mancato aggiornamento dei valori connessi alla determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione - la cui obbligatorietà è stabilita dalla legge n. 10/1977. Come è noto la successiva legislazione nazionale (D.P.R. n. 380/2000) e regionale (L.R. n. 1/2007) e conseguenti Delibere di Giunta Regionale (nn. 2268/2008 e 2081/2009) hanno da un lato ribadito l'obbligatorietà dell'accertamento e riscossione dei predetti oneri da parte degli Enti locali e, dall'altro, fornito parametri quantitativi e scadenze temporali di aggiornamento delle misure di tali oneri, alle quali gli Enti locali devono obbligatoriamente attenersi, allo scopo di garantire un regolare flusso di introiti in entrata sul bilancio comunale.

In particolare:

- con riferimento agli oneri di urbanizzazione il D.P.R. n. 380/2000 all'art. 16 comma 6 prescrive l'obbligo di aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle

- disposizioni regionali (per la Regione Puglia tali disposizioni risultano individuate nei parametri fissati con l.r. n. 6/1979 e s.m.i.);
- in ordine al costo di costruzione il citato art. 16 del D.P.R. n. 380/2000 al comma 9 statuisce che il costo di costruzione sia determinato periodicamente dalle Regioni (per la Regione Puglia tale determinazione è avvenuta con le citate L.R. n. 1/2007 e D.G.R. nn. 2268/2008 e 2081/2009) e che, in caso di assenza di determinazioni regionali in materia, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente in relazione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione nella misura accertata dall'ISTAT.

L'attività svolta in sede istruttoria ha consentito di accertare che, con riferimento al Comune di Tricase:

- a) Le aliquote a titolo di Oneri di Urbanizzazione applicate fino al 2010, sono le stesse in vigore dall'anno 1993 (definite con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/1993) e pertanto **non risultano mai aggiornate.**
- b) Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.05.2010 il Comune definiva il Costo di Costruzione in € 646,18, **senza però adeguare tale valore negli anni successivi.** In realtà tale aliquota era già prevista dall'anno precedente, come stabilito dalla Regione Puglia con la Delibera n. 2268 del 26.11.2008 e, quindi, il costo rivalutato da applicare sarebbe stato di € 655,78. In merito al costo di costruzione applicato fino al 2010, il Comune non ha comunicato alcun parametro né ha indicato alcun atto dal quale si potesse ricavare e, dunque, l'aliquota è stata dedotta in modo presuntivo in € 129,11, giusto quanto fissato su tutto il territorio nazionale con Decreto Ministeriale del 20.06.1990.

Pertanto le somme accertate a titolo di costo di costruzione successive al 01.01.2007 non risultano corrette e gli importi comunicati non sono comprensivi della somma addizionale dovuta a seguito dell'applicazione della variazione ISTAT.

L'ammontare complessivo delle somme che il Comune di Tricase non ha introitato a causa dei ritardi e/o omissioni indicate è stata quantificata come di seguito indicato:

1. Con riferimento al mancato aggiornamento degli **oneri di urbanizzazione:**

Anno	Entrate accertate dal Comune	Entrate dovute	Differenza
2007	€ 64.435,83	€ 93.105,78	-€ 28.669,95
2008	€ 83.985,00	€ 125.786,07	-€ 41.801,07
2009	€ 146.279,36	€ 220.247,83	-€ 73.968,47
Totale	€ 294.700,19	€ 439.139,68	-€ 144.439,49

2. In ordine al mancato aggiornamento del **costo di costruzione**:

Anno	Entrate accertate dal Comune	Entrate dovute	Differenza
2007	€ 64.655,99	€ 297.464,63	-€ 232.808,64
2008	€ 69.504,00	€ 331.449,97	-€ 261.945,97
2009	€ 77.068,17	€ 385.716,91	-€ 308.648,74
2010	€ 57.153,00	€ 58.001,95	-€ 848,95
2011	€ 51.887,00	€ 54.478,06	-€ 2.591,06
Totale	€ 320.268,16	€ 1.127.111,52	-€ 806.843,36

Per un complessivo importo di **€ 951.282,85**.

Tali circostanze di fatto, determinano l'insorgenza di un'ipotesi di possibile danno erariale in relazione al quale questa P.R. ha in corso le iniziative di legge poste a tutela dell'interesse finanziario di codesto Ente locale, nelle more delle quali risulta necessario ed urgente, per esigenze di cautela del credito erariale e per fini di giustizia, che le SS.LL. provvedano, nell'ambito delle rispettive competenze, alla urgente costituzione in mora dei presunti responsabili che si identificano nel personale che, nel periodo 01.01.2007/31.12.2011, ha svolto funzioni Dirigenziali o di concetto nell'ambito del Settore o Ufficio comunale preposto alla gestione di tutte le pratiche edilizie ed alla quantificazione del contributo di costruzione, in quanto intestatari di competenze tecnico/giuridiche tali da consentire ai medesimi l'attivazione delle iniziative endoprocedimentali dirette a consentire all'Ente locale di predisporre gli atti necessari al conseguimento degli introiti, ormai definitivamente non più accertabili ed identificati in:

- Dott.ssa **CONTE Maria Celeste**, nata il 14.06.1951 a Corsano (Le) e residente a Lecce alla via Giaquinto n.11, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 26.01.2007 al 17.05.2007 e dal 08.01.2008 al 11.06.2008.
- Ing. **GUERRIERI Luisella**, nata il 15.03.1959 a Gallipoli (Le) e residente a Lecce alla via Marconi n.53, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 18.05.2007 al 31.12.2007.
- Geom. **SPARASCI Emanuele**, nato il 26.02.1948 a Tricase (Le) ed ivi residente alla via Ciro Menotti n.30, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 12.06.2008 al 23.11.2008.
- Arch. **PIZZILEO Cosimo**, nato il 01.07.1953 a Genk (Belgio) e residente a Racale (Le) alla via Quarto dei Mille n.2, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 24.11.2008 al 31.03.2010.
- Ing. **FERRAMOSCA Vito**, nato il 03.05.1964 a Zurigo (CH) e residente a Tricase (Le) alla via Madonna di Loreto s.n., in qualità di

- Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 02.04.2010 al 28.04.2010.
- Arch. **MARTELLA Biagio**, nato il 23.03.1968 a Gagliano del Capo (Le) e residente a Corsano (Le) alla via Puccini n.23, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 29.04.2010 al 11.02.2011.
- Ing. **CESARI Donato**, nato il 29.03.1965 a Cannole (Le) e ivi residente alla via Toscanini n.6, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, dal 21.02.2011 al 30.06.2011.

Gli atti di costituzione in mora, muniti degli estremi e della documentazione relativi alla notifica ai destinatari, dovranno essere inviati in copia a questa P.R..

Si raccomanda la massima urgenza.

IL VICE PROCURATORE GENERALE
- Cons. Carlo PICUNO -

