



CITTA' DI TRICASE
PROVINCIA DI LECCE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN.LE N. 1162 DEL 04/12/2012

**OGGETTO: RECUPERO ONERI CONESSORI PER INTERVENTI EDILIZI AUTORIZZATI NEL PERIODO
2007 - 2009**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi dell'Art. 151-comma 4-T.U. 267/2000

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
DOTT. D'AVERSA COSIMO

Il Giorno **04/12/2012**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con atto n. 1 del 3.01.2012 il Commissario Straordinario ha preso atto che fin alla data di approvazione del Bilancio di Previsione è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio ed ha contestualmente autorizzato i responsabili del servizio a impegnare spese nei limiti di 1/12 dello stanziamento di ogni capitolo del bilancio 2011, facendo riferimento agli obiettivi di PEG 2011.

Premesso

-che la Legge 27 gennaio 1977, n. 10 recante "Norme in materia di edificabilità dei suoli" stabiliva l'obbligatorietà in capo alle regioni della determinazione del costo di costruzione e degli oneri di Urbanizzazione;

-che la disposizione di legge di cui sopra sono state integralmente trasposte nel vigente Testo unico per l'edilizia approvato con D.P.R. 380/2001 all' art. 16;

-che la Regione Puglia con la Legge Regionale n. 1/2007 e conseguente Deliberazione di Giunta Regionale n. 2268/2008 ha ribadito l'obbligatorietà dell'accertamento e riscossione dei predetti oneri da parte degli Enti Locali allo scopo di garantire un regolare flusso di introiti in entrata sul bilancio comunale;

-che con riferimento agli oneri di urbanizzazione il D.P.R. 380/2001 all'art. 16 c.6 prescrive l'obbligo di aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo quanto stabilito dalla Legge regionale n. 6/79 e s.m.i.;

-che con riferimento al costo di costruzione il citato Testo Unico all'art. 16 c. 9 recita: " *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).....* "

-che il Comune di Tricase fino al 2010 ha applicato le aliquote a titolo di Oneri di Urbanizzazione fissate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/1993 e, per quanto attiene al Costo di costruzione, sino alla data della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26/05/2010 il valore di € 129,11 giusto quanto fissato con D.M. del 26/06/1990;

Considerato per il costo di costruzione che

- Il valore base a far data 01/01/2007 e fino al 31/12/2007 fissato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 449 del 04/04/2006 era pari a € 594/mq;
- a far data 01/01/2008 e fino al 31/12/2008 allo stesso doveva essere applicato l'incremento ISTAT del 4% sul citato costo base di € 549/mq, giusta D.G.R. n. 2268 del 26/11/2008, e pertanto lo stesso doveva essere elevato ad € 617,76/mq;
- a far data del 01/01/2009 e fino al 31/12/2009 era vigente il valore fissato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 2268 del 26/11/2008 pari a € 646,18/mq;
- a far data 01/01/2010 e fino al 31/12/2010 allo stesso doveva essere applicato il decremento ISTAT del -0.5% sul citato costo base di € 646,18/mq, e pertanto lo stesso doveva essere ridotto ad € 643,08/mq;
- a far data 01/01/2011 e fino al 31/12/2011 allo stesso doveva essere applicato l'incremento ISTAT del 1,8 % sul citato costo base di € 643,08/mq, e pertanto lo stesso doveva essere elevato ad € 654,59/mq;
- che la Legge Regionale 1 febbraio 2007, n. 1 all'art. 2 c.2 stabilisce che i Comuni hanno facoltà di applicare al costo base, come sopra determinato, eventuali riduzioni o

incrementi, in relazione sia alle situazioni di bilancio comunale, sia ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco;

Considerato per gli oneri di urbanizzazione che

- al valore base fissato dalle tabelle parametriche allegate alla deliberazione di Consiglio comunale 33 del 26/03/1993, a far data 01/01/2007 e fino al 30/06/2010, doveva essere applicato l'incremento ISTAT del 43,9 % e pertanto le stesse dovevano essere adeguate secondo la tabella che segue:

COMUNE DI TRICASE E FRAZIONI									
Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, riferito al metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33, relativa a ciascuna classe di Comuni per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali.									
COSTI TABELLE PARAMETRICHE AGGIORNATE DAL 01/12/1992 AL 31/12/2006 - INCREMENTO ISTAT 43,9%									Legenda
ZONA	IFF	IFT	UP	US	UT	NC	DR	RR	
A1	5	2,37	€ 3,35	€ 8,06	€ 11,41	€ 11,41	€ 11,41	€ 5,70	NC. Nuove costruzioni
A2	5	2,37	€ 3,35	€ 8,06	€ 11,41	€ 11,41	€ 11,41	€ 5,70	D.R. Demoliz. e ricostruz.
B1	5	2,37	€ 3,35	€ 8,06	€ 11,41	€ 10,27	€ 9,13	€ 6,85	R.R. Ristrutt. e Restauri
B2	3	1,75	€ 4,78	€ 8,06	€ 12,84	€ 11,56	€ 10,27	€ 7,70	
B3	8,4	3	€ 3,13	€ 8,06	€ 11,19	€ 10,07	€ 8,95	€ 6,71	
B4	7,2	2,82	€ 3,13	€ 8,06	€ 11,19	€ 10,07	€ 8,95	€ 6,71	
C1	2,7	1,2	€ 6,72	€ 8,06	€ 14,78	€ 11,83	€ 10,35	€ 8,87	
C2 - C3	2,9	1,5	€ 6,23	€ 8,06	€ 14,28	€ 11,44	€ 10,01	€ 8,58	
D	3	1,75	€ 5,32	€ 8,06	€ 13,38	€ 10,70	€ 9,36	€ 8,03	

Per i soggetti di cui all'art. 8 della legge 28/01/1977 n° 10, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18/04/1962 n° 167 o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 della legge 21.10.1971 n. 865 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare si stabilisce un ulteriore 25%. Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni e parti di costruzioni che possono classificarsi di lusso ai sensi del D.M. 2/08/1969 del Ministero LL.PP: e s.m.i.

ALBERGHI O PENSIONI : Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Determinazione del costo base per opere e impianti industriali e artigianali per metro quadrato di superficie coperta a piano.										
COSTI TABELLE PARAMETRICHE AGGIORNATE DAL 01/12/1992 AL 31/12/2006 - INCREMENTO ISTAT 43,9%									TAV. 2	
ADDETTI	UP	US	UT	A) Industrie per la trasformazione di prodotti Agricoli zootecnia artigianato			B) Industrie non comprese nel precedente punto A)			Gli importi indicati sono quelli definitivi non sono stati riportati vari abbattimenti operati con le tabelle parametriche originarie
				Ampliamenti	n. insed.	n. insed. P.I.P.	Ampliamenti	n. insed.	n. insed. P.I.P.	
DA 1 A 10	€ 7,39	€ 3,69	€ 11,08	€ 1,00	€ 1,49	€ 1,00	€ 2,99	€ 4,49	€ 3,99	
DA 11 A 50	€ 8,65	€ 3,69	€ 12,35	€ 1,11	€ 1,67	€ 1,11	€ 3,33	€ 5,00	€ 4,44	
DA 51 A 200	€ 9,71	€ 3,69	€ 13,40	€ 1,21	€ 1,81	€ 1,21	€ 3,62	€ 5,43	€ 4,82	
DA 201 A 1000	€ 10,55	€ 3,69	€ 14,25	€ 1,28	€ 1,92	€ 1,28	€ 3,85	€ 5,77	€ 5,13	
OLTRE 1000	€ 11,82	€ 3,69	€ 15,51	€ 1,40	€ 2,09	€ 1,40	€ 4,19	€ 5,90	€ 5,58	

- che a far data 01/07/2010, di esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 26/05/2010, il valore base per il calcolo è fissato dalle tabelle parametriche alla stessa allegate;

Richiamata la nota del Segretario/Direttore Generale prot. 5776 del 26/03/2009 con la quale si comunica che in applicazione della citata L.R. n. 1/2007 senza un intervento adeguatore da parte del Comune, il costo di Costruzione, per le nuove edificazioni è fissato ex lege in € 594/mq, ossia pari all'intero importo ivi indicato dalla deliberazione di G.R. n. 449 del 04/04/2006;

Vista la nota a firma del Sindaco e del Segretario Generale prot. 17481 del 06/11/2012, avente ad oggetto: "mancato aggiornamento e riscossione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativamente alle annualità 2007/2001. – Costituzione in mora" con allegata nota della Corte dei Conti – Procura Regionale prot. 8014 del 15/10/2012;

Ritenuta propria la competenza per il recupero delle somme inerenti gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione delle pratiche edilizie nell'arco temporale 2007/2011;

Preso atto dell'attività istruttoria d'Ufficio come da prospetti, in atti, redatti per ditta e anno con indicazione degli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione già corrisposti e da corrispondere, che si intendono far parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazione;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente regolamento;

Acquisito il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari

Visto il T.U.EE.LL., approvato con D.lvo n. 267 del 18 agosto 2000;

D E T E R M I N A

- 1) approvare la determinazione dei valori del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per gli anni 2007/2011 da porre a base di calcolo per la quantificazione delle somme da recuperare come indicato in narrativa che qui si intendono integralmente riportati;
- 2) approvare i prospetti, in atti, inerenti i soggetti richiedenti titoli abilitativi comunque denominati per la realizzazione di interventi edilizi, nel periodo intercorrente dal 01/01/2007 al 31/12/2009, interessati dal recupero degli oneri concessori dovuti all'Ente per il rilascio del titolo edificatorio, rimandando a successivo atto determinativo l'approvazione degli elenchi inerenti il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2011;
- 3) notificare agli interessati, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'importo dovuto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Vito FERRAMOSCA

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.to L.vo, n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ING. VITO FERRAMOSCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

TRICASE , li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO
